

**ANEXO I - A**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO – 08 / 2.009**

---

O EDIFÍCIO RAJA CENTER situa-se na Av. Raja Gabaglia, 1.666 – Bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte – MG.

Tendo em vista a ocorrência de infiltrações de águas pluviais em parte do teto do 11º Pavimento, torna-se necessário adotar providências com o objetivo de sanar o problema.

O presente Memorial destina-se a fornecer os elementos necessários para subsidiar processo de contratação de empresa visando à execução os serviços inerentes à eliminação das infiltrações.

Através de vistoria efetuada no local foi constatada a necessidade de execução dos seguintes serviços:

- 1 Retirada de 02 (duas) placas de fibrocimento do revestimento da fachada, sendo uma em cada lateral.
- 2 Abertura de sulcos no piso cimentado do terraço descoberto do 12º Pavimento (parte dos fundos), sendo um em cada lateral do Edifício.
- 3 Abertura de 02 (dois) furos nas paredes das platibandas laterais do terraço do 12º Pavimento para passagem dos novos tubos (um em cada parede).
- 4 Fornecimento e assentamento de 02 (dois) ralos de 20 x 20 cm completos, ou seja com as respectivas caixas e grelhas.

- 5 Fornecimento e instalação de tubulação de PVC, diâmetro 75 mm, interligando cada um dos dois ralos à parte externa da edificação.
- Os tubos deverão extrapolar em pelo menos 20 cm (vinte centímetros) a face externa de cada parede, constituindo buzinetes.
- 6 Isolar a tubulação de águas pluviais existente.
- 7 Uma vez que para a instalação dos tubos deverão ser efetuados cortes nas mantas de impermeabilização, após o assentamento dos tubos deverá ser providenciada recomposição das mantas com o mesmo material, ou seja, manta asfáltica Torodin, de fabricação da Viapol, com espessura de 4 mm.
- 8 Efetuar a recomposição do piso cimentado.
- 9 Após a instalação dos tubos, efetuar aberturas nas placas de fibrocimento para encaixe dos tubos e re-assentamento das mesmas nos locais onde se encontravam.
- 10 Efetuar a pintura geral do piso com tinta Novacor Piso no mesmo padrão existente (cor verde), em 02 (duas) demãos.
- 11 A estimativa de custos dos serviços a serem executados é da ordem de R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais).

Belo Horizonte, 15 de Junho de 2.009

**JOÃO BATISTA ALVES**

Engenheiro Civil

CREA/MG: 30.820/D